

Stredná odborná škola, Rastislavova 332, 972 71 Nováky

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola, Rastislavova 332, Nováky

Sídlo:	Rastislavova 332, 972 71 Nováky
Zastúpený:	Mgr. Katarína Piačková, riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK87 8180 0000 0070 0063 0426
IČO:	52375277
DIČ:	2121077552
Kontaktná osoba:	Ing. Magdaléna Barčíková

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 152,32 m² - jedná sa o miestnosti na prízemí /kuchyňa o výmere 105,91 m²; výdajňa o výmere 34,80 m²; kancelária o výmere 11,61 m²/ v budove, postavenej na parcele č. 248/1, súpisné č. 332, zapísanej na LV č. 1930, katastrálne územie Nováky.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne – výdaj obedov pre zamestnancov a žiakov vyhlasovateľa súťaže (školy) v rozsahu 2 hodín denne, od 10,30 hod. do 12,30 hod.

Minimálna výška nájomného: 25,00 € za m² ročne

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - od 01.09.2025 do 30.06.2030, počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné ani náklady za energie.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Prenájom výdajnej školskej jedálne – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

**Stredná odborná škola
Rastislavova 332
972 71 Nováky**

v termíne **do 25.06.2025 do 10,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Účastník konania musí byť registrovaný v sieti škôl a školských zariadení MŠVVaM SR.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelým majetkom.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 do 11,00 hod.

Kontaktná osoba: Ing. Magdaléna Barčíková, tel.: 046/5461310,

e-mail: magdalena.barcikova@sosnovaky.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sosnovaky.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola, Rastislavova 332, 972 71 Nováky si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- súťaž zrušiť, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže, na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže: www.sosnovaky.sk, rovnako aj na webovej stránke a úradnej tabuli zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené návrhy,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

V Novákoch, dňa 03.06.2025

Mgr. Katarína Piačková
riadiťka